



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยุโรปพร้อมรถอวน
ของสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยุโรปพร้อมรถอวน จำนวน ๑ หลัง ของสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม

รวมราคากลางในการประมูลครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๕,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียน ดูสภาพพัสดุ และขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยุโรปพร้อมรถอวน ให้มาลงทะเบียนขอรับเอกสารรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ณ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.nkppao.go.th กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่มาลงทะเบียนขอรับเอกสารรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาด จะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล ในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

๑.๒ กำหนดดูสภาพอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยุโรปพร้อมรถอวน ในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. ณ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม โดยพร้อมเพรียงกันและจะต้องลงนามในการดูสภาพอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยุโรปพร้อมรถอวน ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลไม่สามารถดูสภาพอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยุโรปพร้อมรถอวนที่ชำรุดเสื่อมสภาพได้ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ถือว่ารับทราบถึงสภาพพัสดุนั้นแล้ว

๑.๓ การขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยุโรปพร้อมรถอวน ของสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ ตามกำหนดเวลาดังนี้

เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๔.๐๐ น. ลงทะเบียนแสดงความประสงค์

เข้าร่วมประมูล และวางเงินมัดจำ

เวลา ๑๔.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. ชี้แจงขั้นตอน วิธีการ ตอบข้อซักถาม

และดำเนินการประมูลเสนอราคาด้วยวาจา

๒. เงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมการประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น โดยนำสำเนาหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร มาแสดงแก่คณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันลงทะเบียน ดังนี้

๒.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา จะต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงด้วย

/๒.๑.๑ กรณีบุคคล.....

๒.๑.๒ กรณีนิติบุคคล จะต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม, หนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หรือทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงของผู้มีอำนาจลงนามมาแสดงด้วย

๒.๑.๓ กรณีตัวแทน จะต้องมืหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงของผู้รับมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๒.๒ ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยพร้อมรื้อถอน ต้องวางเงินมัดจำ การลงทะเบียนเข้าประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๗๐๐.-บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๒.๓ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะคืนเงินมัดจำการลงทะเบียนเข้าประมูลให้กับผู้เข้าประมูลที่ไม่ชนะการเสนอราคาทันทีหลังการประมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๒.๔ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะคืนเงินมัดจำการลงทะเบียนเข้าประมูลให้กับผู้เข้าประมูลที่ชนะการเสนอราคา เมื่อได้ชำระเงินค่าพัสดุดตามราคา ที่เสนอทั้งหมดให้กับสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

๒.๕ การขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยพร้อมรื้อถอนครั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้

๒.๖ การขายทอดตลาดอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวยพร้อมรื้อถอน สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา จะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว การตัดสินใจซื้อขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดนั้น คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแสดงการตกลงโดยวิธีนับ ๑ ถึง ๓ หรือกิริยาอื่น อย่างไรก็ดีอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังไม่ถึง ๓ ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๗ ราคาอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวย ที่สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม นำมาขายทอดตลาดตามสภาพของอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวย ณ วันประมูล และวันที่นัดดูสภาพอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวย ผู้เข้าประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไข ให้อาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครัวย ที่ประมูลได้ให้มีสภาพดีขึ้น

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องทำบันทึกตกลงราคาซื้อขาย โดยต้องนำเงินสดมาชำระให้แก่สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ตามจำนวนเงินที่ประมูลได้ในวันประมูลหลังเสร็จสิ้นการประมูล หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิและสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะริบเงินมัดจำการลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล และจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๒.๙ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ก็ได้ สุดแล้วแต่จะพิจารณา หากปรากฏว่าผู้ประมูลสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

/๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูล.....

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครั้ว ที่ประมูลได้ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไปพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับเกลี่ยพื้นที่บริเวณรอบอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครั้ว ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย ภายในวัน นับถัดจากวันที่ชนะการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ต้องชำระค่าปรับในอัตรา ร้อยละ ๐.๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๒.๑๑ หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามข้อ ๒.๑๐ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการโดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้ชนะการประมูลไว้จนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๒.๑๐ แล้ว

๒.๑๒ การรื้อถอนอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครั้ว ผู้ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๒.๑๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารเรือนนอนแถว ๓ ครอบครั้ว ที่จะซื้อและถือว่าผู้ชนะการประมูลทราบถึงสภาพทัศนนั้นโดยละเอียดครบถ้วน สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายที่นำออกประมูลขายครั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๑๔ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทนหรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสถานสงเคราะห์คนชรานครปฐม สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายจิววัฒน์ สะสมทรัพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม